

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Objekts: "Dienas aprūpes centra "Aizvējā" izveide, ēkas kad.apz. 17000120313001 pārbūve"

Adrese: Tāšu iela 28, Liepāja

Pasūtītājs: Biedrība "Aizvējā" (reģ.Nr.40008329492)

Izstrādāja: SIA "MI DESIGN" reģ.Nr.42103102564

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Būvniecības ieceres dokumentācija (turpmāk tekstā – projekts) izstrādāta pamatojoties uz būvniecības ieceres pasūtītāja projektēšanas uzdevumu. Projekts izstrādāts atbilstoši Būvniecības likumam un būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Projekta dokumentācijas veids – būvprojekts minimālā sastāvā un būvprojekts.

Projekts paredz pārbūvēt esošo veikala ēku kad.apz. 17000120313001 par daudzfunkcionālu sociālo pakalpojumu centru – dienas aprūpes centru bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām.

Atbilstoši Liepājas pilsētas būvvaldes prasībai labiekārtojums šajā dokumentācijā tiek reģistrēts kā inženierbūve.

ZEMESGABALA KAD.APZ.17000200299 APBŪVES RĀDĪTĀJI PĒC ĒKAS PĀRBŪVES (PROJEKTA RISINĀJUMI):

- apbūves blīvums – 32,2%
- brīvās teritorijas rādītājs – 44%
- apbūves intensitāte AN nav noteikta – 28,5%

ĒKAS KAD.APZ.17000200299002 TEHNISKIE RĀDĪTĀJI PĒC ĒKAS PĀRBŪVES (PROJEKTA RISINĀJUMI):

- ēkas galvenais lietošanas veids - daudzfunkcionāls sociālo pakalpojumu centrs, būves klasif. kods- 1130
- ēkas grupa – 2.grupa
- būves lietošanas veids – IVa (speciālas skolas bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām)
- apbūves laukums – 582m²
- nedzīv.iekārtelpu platība – 330,7 m² , nedzīv.ārtelpu platība – 210,5 m² ,kopējā platība – 514,4m²
- būvtilpums –1541
- būves ugunsnoturības pakāpe – U3
- stāvu skaits: viens virszemes stāvs
- ēkas augstums - 6,45m

LABIEKĀRTOJUMA - INŽENIERBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI:

- būves galvenais lietošanas veids - ielas , ceļi, laukumi, būves klasif. kods- 2112
- būves grupa – 1.grupa
- apbūves laukums – 424m²

ĒKAS NOVIETOJUMS

Atbilstoši Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (AN) zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā ar ražošanas funkciju (JR). Teritorijas atļautā izmantošana – sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde. Maksimālais stāvu skaits - vispārīgā gadījumā - 5 stāvi, bet teritorijā, kas robežojas ar dzīvojamo, darījumu vai sabiedrisko apbūvi - nepārsniedzot tuvējās esošās apbūves augstumu vairāk kā par vienu stāvu. Maksimālais apbūves blīvums - 60%, minimālā brīvā teritorija -20%.

IZPĒTES

Būvniecības ieceres dokumentācija izstrādāta uz 2025.gada topogrāfiskā plāna ar reģ.nr.11206. Ēkai 2025.gadā veikta tehniskā apsekošana - sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums.

ĒKAS IZVIETOJUMS ZEMESGABALĀ, PIEKĻŪŠANA, ARHITEKTONISKAIS RISINĀJUMS (skatīt kopā ar ģenerālplānu, teritorijas un arhitektūras risinājumu daļām)

Pārbūvējamā ēka atrodas Ziemeļu priekšpilsētā, Tāšu un Ziemupes ielu kvartāla stūrī. Zemesgabala ziemeļos atrodas Ziemupes ielas, rietumu pusē Tāšu iela. Zemesgabals dienvidos robežojas ar dzīvojamo apbūvi (Tāšu iela 26 – savrupmāja), savukārt austrumos (Ziemupes iela 10) robežojas ar garāžu apbūvi.

Piebrauktuve zemesgabalam un ēkai risināta no Ziemupes ielas, paredzot esošās iebrauktuves pārbūvi. Automašīnu novietošana paredzēta zemesgabalā gar austrumu robežu. Automašīnu stāvvietu aprēķinu nav iespējams veikt, jo ne AN, ne LVS nenosaka automašīnu skaitu un aprēķina metodiku šādas funkcijas objektam, tāpēc automašīnu stāvvietu skaits noteikts aptuveni - indikatīvi izvērtējot apmeklētāju (15 apmeklētāji) un darbinieku (5 darbinieki) skaitu. Projekta risinājumi paredz 10 auto stāvvietas zemesgabala teritorijā, no kurām divas paredzētas cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Netālu no ieejas paredzēta velosipēdu novietne. Gājēju piekļuve paredzēta no Ziemupes un Tāšu ielas krustojuma, kur iespējama tuvākā piekļūšana pilsētas ielu gājēju trotuāriem. Gar zemesgabala Tāšu ielā 28 robežām šobrīd nav pilsētas ielu teritorijā izbūvēti gājēju trotuāri.

Esošās ēkas būvniecība datēta ar 1992.gadu. Esošai ēkai dzelzsbetona pamati, silikātķieģeļu mūra ārsienas, metālas pārsegumu konstrukcijas, azbestcements lokšņu iesegums. Būvdarbu kvalitāte zema. Arhitektoniskā kvalitāte zema. Pārbūves risinājumi daļēji saglabā ēkas dzelzsbetona pamatu konstrukcijas – pamatu blokus, tos integrējot pārbūves apjomā. Pārbūve paredz esošā viena stāva būvapjoma palielināšanu izmantojot mūsdienīgus būvmateriālus un būtiski uzlabojot esošās ēkas energoefektivitātes rādītājus. Ēkas būvapjoms vienkāršas formveides ar divslīpu jumtu, paredzot ēkas austrumu un rietumu pusēs izbūvēt segtas ārtelpu galerijas. Ēkas fasādes apdarē paredzēt izmantot mūra apmetumu, mūra apšuvumu ar koka dēļiem un Cedra šķiedrcementa plāksnīšu apšuvumu. Galeriju nojumes balstu konstrukcijas paredzētas fasādes apstādījumu organizācijai, nodrošinot fasādes mainīgumu atbilstoši gadalaikam. Jumtam metāla lokšņu iesegums.

Ēkā izvietotas nodarbību telpas, palīgtelpas un darbinieku telpa.

ĒKAS KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS (skatīt kopā ar būvkonstrukciju daļu)

PAMATI

Pārbūves risinājumi daļēji saglabā ēkas dzelzsbetona pamatu konstrukcijas – pamatu blokus, tos integrējot pārbūves apjomā. Izbūvējami dzelzsbetona konstrukcijas pamati palielinātajam ēkas būvapjomam

ĀRSIENAS

Esošo ārsienu kvalitāte ir zema. Izbūvējamās mūsdienīgas, energoefektīvas ārsienu mūra un koka siju statņu konstrukcijas.

STARPSIENAS

Slodzi nenesošo starpsienu izbūve paredzēta no vieglām ģipškartona sienu konstrukcijām - metāla karkass ar ģipškartona apšuvumu no abām pusēm un minerālvates skaņas izolāciju.

PĀRSEGUMI

Ēkas pārsegums un jumta konstrukcijas risinātas izmantojot koka kopnes kā slodzi nesošās konstrukcijas uz kurām balstīti jumta konstruktīvie elementi.

JUMTS

Ēkas jumta konstrukcijas izbūvējamās izmantojot koka siju/statņu konstrukcijas. Jumtam metāla lokšņu iesegums.

LOGI UN DURVIS

Ēku logi un ārdurvis paredzētas no pvc vai alumīnija konstrukcijas rāmjiem ar stikla pakešu aizpildījumu.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS (skatīt kopā ar ģenerālplānu un teritorijas daļu)

Teritorija ar ēku organizēta kā trīs pagalmu telpa. Austrumu pagalmā, rietumu pagalmā un ēka ar pagalmu savienojamā ārtelpu galerijām. Austrumu pagalmā paredzēts automašīnu novietošanai, saimnieciskā piegādes nodrošināšanai. Rietumu pagalmā risināms kā terapeitiskais dārzs (izstrādājams atsevišķi no šī būvprojekta). Iebrauktuve zemesgabalā no Ziemupes ielas. Ēka ar ārtelpu galerijām apvieno abus pagalmus, nodrošinot to saplūšanu vienotā apbūves kompozīcijā.

Piebrauktuvei un autonovietnei cilvēkiem ar kustību traucējumiem paredzēts betona bruģakmens iesegums. Gājēju celiņiem un ārtelpas galerijām paredzēts betona bruģakmens iesegums.

Pie iebrauktuves teritorijā paredzēta novietne šķirojamo atkritumu konteineru izvietošanai. Šeit paredzēts novietot dalītus atkritumu šķirošanas konteinerus (plastikāts, stikls, papīrs, sadzīves atkritumi). Atkritumu konteineri novietojami 1,5m attālumā no robežas atbilstoši Civillikuma 1088.p..

Pie ieejas ēkā paredzēta ārtelpu mēbeļu izvietojums – atpūtas grupa ar soliņiem, atkritumu urna. Paredzēta vieta velosipēdu novietnei zem ēkas jumta.

Gar Tāšu un Ziemupes ielām (gar pilsētas ielām) izbūvējams teritorijas nožogojums (1,6m augsts ar betona/metāla stabiem un koka dēļu vairogiem). Saglabājami esošie nožogojumi gar piegulstošo zemesgabalu robežām. Gar dienvidu puses robežu atbilstoši AN paredzēti norobežojoši stādījumi.

Paredzēts likvidēt esošā vītola Ziemupes ielas pusē atsevišķus koka stumbrus (apstādījumu uzraudzības komisijas protokols Nr.5, skat vispārīgo daļu). Būvdarbu laikā izvērtēt iespēju saglabāt atsevišķus vītola stumbrus tos vainagojot.

INŽENIERRISINĀJUMI

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA (skatīt kopā ar atbilstošo projekta daļu)

Topogrāfiskā plāna informācija uzrāda esošus saimnieciskās kanalizācijas un ūdensapgādes pieslēgumus zemesgablam/ēkai. Projekta risinājumi paredz izmantot esošos – topogrāfijā norādītos ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumus pilsētas centralizētajiem tīkliem. Atbilstoši telpu funkcijai izbūvējami iekšējie saimnieciskās kanalizācijas un ūdensapgādes inženiertīkli.

Projekts izstrādāts atbilstoši pasūtītāja iesniegtam projektēšanas uzdevumam un LBN 221 – 15, LBN 222 – 15 un LBN 223 – 15, un SIA "Liepājas ūdens" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

ŪDENSAPGĀDE ĀRĒJIE TĪKLI

Ēku ar dzeramo ūdeni paredzēts nodrošināt no esošā pilsētas ūdensvada īpašuma teritorijā.

Pieslēgums paredzēts pie esošā ūdensvada D32 mm, pie pārbūvējamās ēkas.

Uz esošā pievada paredzēts uzstādīt rūpnieciski izgatavotu skaitītāja aku D500 mm ar daudzstrūklu skaitītāju DN 15 mm.

No pieslēguma vietas līdz ēkai paredzēts izbūvēt spiedvadu no PE100 De 32 mm. Pēc ūdensvada izbūves veikt sistēmas hidroliko un hermētisko pārbaudi.

ŪDENSAPGĀDE IEKŠĒJIE TĪKLI

Ēku ar dzeramo ūdeni paredzēts nodrošināt no esošā pilsētas ūdensvada (sk.UKT)

Ēkas iekšējos ūdensapgādes tīklus paredzēts izbūvēt no "UPONOR" daudzslāņu (polietilāns/alumīnijs) ūdensvadam paredzētām caurulēm. Ūdensvada caurules paredzēts izolēt ar SANFLEX vai ekvivalentu 13 un 9 mm izolāciju.

Visas iekārtas un ūdensvada izvadus montēt atbilstoši normatīvu prasībām vai atbilstoši iekārtas ražotāja prasībām.

Pēc ūdensvada izbūves veikt sistēmas hidroliko un hermētisko pārbaudi

Karstā ūdens sagatavošana paredzēta siltummezglā (sk.SM).

KANALIZĀCIJA ĀRĒJIE TĪKLI

Sadzīves notekūdeņus no jaunbūvējamās ēkas paredzēts novadīt esošajā pilsētas sadzīves kanalizācijas sistēmā. Pieslēgums paredzēts pie esošās kanalizācijas caurules īpašuma teritorijā. Pieslēguma vietā paredzēts uzstādīt kontrolaku.

Kanalizācijas sistēmas ārējos tīklus paredzēts izbūvēt no UPONOR cauruļvadiem PVC De160 un De110 mm (ieg.klase T8).

Aiz ievada ēkā paredzēts uzstādīt kanalizācijas revīziju.

Pēc kanalizācijas sistēmas izbūves, veikt sistēmas hermētiskuma pārbaudi.

KANALIZĀCIJA IEKŠĒJIE TĪKLI

Sadzīves notekūdeņus no jaunbūvējamās ēkas paredzēts novadīt esošajā pilsētas sadzīves kanalizācijas sistēmā. (sk.UKT).

Kanalizācijas sistēmas iekšējos tīklus paredzēts izbūvēt no UPONOR iekšējās kanalizācijas cauruļvadiem De110, De75, De50 un De32 mm. Cauruļvadus paredzēts montēt sienās, starpsienās un grīdās. Pirms izvada no ēkas uzstādāmas revīzijas lūku.

Sanitārtehnisko iekārtu montāžas augstumu veikt atbilstoši normatīvām prasībām.

Pēc kanalizācijas sistēmas izbūves, veikt sistēmas hermētiskuma pārbaudi.

LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA

Lietus ūdens kanalizācija – lietus ūdeņi tiks infiltrēti zemesgabala teritorijā, augsnē. Skatīt labiekārtojumu.

ELEKTROAPGĀDE (skatīt kopā ar atbilstošo projekta daļu)

Esošais elektroapgādes pieslēgums A/S "Sadales tīkls" elektroapgādes tīkliem ar uzskaites sadalni pārvietojams- skatīt ģenerālplāna lapu. Atbilstoši ēkas funkcijai veicama esošo elektroapgādes tīklu pārbūve un atjaunošana. Atbilstoši telpu funkcijai izbūvējami iekšējie elektroapgādes inženiertīklu risinājumi.

Paredzēta esošo elektrības kabeļu aizsardzība pārbūvējamās iebrauktuves daļā. Skatīt lapu TS-L-3.

VĀJSTRĀVAS (skatīt kopā ar atbilstošo projekta daļu)

UGUNSGRĒKA ATKLĀŠANAS UN TRAUKSMES SIGNALIZĀCIJA

Paredzēts izbūvēt ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizāciju.

ELEKTRONISKIE SAKARI

Paredzēts izbūvēt elektronisko sakaru ievadu ar pieslēgumu SIA TET elektronisko sakaru tīklam atbilstoši tehniskajiem not.Nr.PN-396491. Skatīt ģenerālplāna lapu.

APKURE UN VĒDINĀŠANA (skatīt kopā ar atbilstošo projekta daļu)

Ēkas apkure paredzēts nodrošināt izbūvējot pieslēgumu pilsētas centralizētajiem tīkliem, izbūvējot siltumtrasi, siltummezglu un iekšējos tīklus (apsildāmas grīdas). Ēkai paredzēts izbūvēt gaisa apstrādes-ventilācijas sistēmu ar rekuperāciju (siltuma atgūšana līdz 90% un mitruma atgūšana līdz 80%). Būvprojekta "Dienas aprūpes centra "Aizvējā" izveide, ēkas kad.apz.:17000120313001 pārbūve" Tāšu iela 28, Liepājā, izstrādāts saskaņā ar LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija", LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs", LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", LBN 003-19 "Būvklimatoloģija", LVS CR 1752 "Ēku ventilācija. Iekštelpu vides projektēšanas kritēriji." LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana" prasībām un pasūtītāja projektēšanas uzdevumu.

SILTUMAPGĀDE ĀRĒJIE TĪKLI

Siltumnesējs 80/60oC

Ārējais temperatūra -20oC

Būvprojekta risinājumi paredz izbūvēt siltumtrasi no pieslēguma vietas pie esošās siltumtrases pie īpašuma Tāšu ielā 25 līdz pārbūvējamai ēkai.

Projektā paredzēts izbūvēt siltumtrasi no rūpnieciski izolētām caurulēm D60/140 mm u D48/125 (2.sērija).

Pirms siltumtrases un palīgmateriālu pasūtīšanas un montāžas precizēt ieprojektētās siltumtrases iebūves dziļumu un esošo komunikāciju vietas un dziļumus.

Par pieslēguma veidu un pieslēguma mezglu pie esošās siltumtrases vienoties ar tīklu apsaimniekotājiem pirms pieslēguma veikšanas un materiālu pasūtīšanas.

Siltumtrases cauruļvadu montāžu veikt atbilstoši rūpnīcas izgatavotājas prasībām.

Pirms siltumtrases izolēšanas un aizbēršanas veikt trases hidraulisko pārbaudi ar spiedienu 16 bar.

SILTUMMEHĀNIKA

Projekta risinājumi paredz izbūvēt siltummezglu.

Siltummehānika

Temperatūras grafiks apkure – 80/60//30/35oC

Temperatūras grafiks k.u. – 60/40//10/55oC

Pieslēdzamā siltumenerģijas jauda

– 18,00 kW

Apkure

Karstā ūdens sagatavošana – 30,00 kW

Projekta risinājumi paredz izbūvēt siltummezglu ar siltummaiņiem pēc neatkarīgās shēmas

Apkures sistēmas regulēšanai paredzēts uzstādīt Danfoss ECL 310 vadības automātiku diviem kontūriem, (pēc ārējais temperatūras) ar vārstiem un Grundfos sūkņiem.

Pirms siltummezgla paredzēts uzstādīt ultraskaņas siltuma skaitītāju ar attālinātu nolasīšanu.

APKURE

Telpu apkurei paredzēts izbūvēt silto grīdu apkures sistēmu.

Apkures sistēma izbūvējama kā divcauruļu sistēma ar automatisku regulēšanas sistēmu.

Apkurei paredzēts izmantot metāla "Steel Karbon" (vai ekvivalentas metāla (kapara) vai kompozītmateriālu daudzslāņu) apkures caurules.

Apkures caurules izolēt ar 50 mm akmensvates un 13 mm kaučuka izolāciju.

Siltām grīdām paredzēts izmantot UPONOR silto grīdu caurules, virs kurām paredzēts ieliet vismaz 4 cm betona slāni, uz kura tiek uzklāta tīrā grīda, kas ir atkarīga no telpas pielietojuma.

Katram silto grīdu apkures kontūram uzstādāms izpildmehānisms un katrā telpā uzstādāms telpas temperatūras termostats.

Visas iekārtas un mezglus uzstādīt saskaņā ar ražotāja izstrādātām instrukcijām un norādījumiem.

Apkures sistēmu paredzēts pieslēgt jaunbūvējamam siltummezglam.

Apkures sistēmas regulēšana paredzēta ar siltummezgla vadības automātiku.

Ugunsdrošo blīvējumu sistēmām jāatbilst ETAG-018 standartam. Veikt sertificēto blīvējumu vietu marķēšanu.

VENTILĀCIJA

Telpu ventilācijai paredzēts izbūvēt pieplūdes nosūces ventilācijas sistēmu.

Ventilācijai paredzēts uzstādīt VENTS gaisa apstrādes iekārtu

Ventiekārtas paredzēts uzstādīt tehniskā telpā.

Svaigā gaisa ieņemšanas un izmešanas gaisa vadus paredzēts izolēt ar 50 mm **Isover** Ventilam Alu PLUS (vai ekvivalent siltumizolāciju).

Uz gaisa vadiem aiz ventiekārtas uzstādīt klusinātāju. Durvis starp telpām paredzēts saīsināt.

Pēc iekārtu montāžas veikt gaisa vadu un elektrodzinēju palaišanas aparātūras sazēmēšanu un elastīgo posmu šuntēšanu. Iekārtas, gaisa vadus un cauruļvadus montēt, atstājot brīvu vietu apkalpošanai. Ugunsgrēka gadījumā paredzēt ventilācijas sistēmu automatisku izslēgšanu, kā arī iekārtu automatisku ieslēgšanos pēc strāvas padeves traucējumu gadījumu novēršanas.

Ugunsdrošajās sienās paredzēts uzstādīt ugunsdrošos vārtus.

Precīzu iekārtas uzstādīšanas vietu noteikt izbūves gaitā saskaņojot ar arhitektu un konstruktoru.

Precīzas difuzoru un restu uzstādīšanas vietas noteikt izbūves gaitā, saskaņojot ar arhitektu.

Pēc ventilācijas sistēmas izbūves nepieciešams veikt sistēmas hermētiskuma pārbaudi un caurplūdes ieregulēšanu.

Ugunsdrošo blīvējumu sistēmām jāatbilst ETAG-018 standartam. Veikt sertificēto blīvējumu vietu marķēšanu.

UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMI

Ēkas ugunsdrošības pakāpe U3. Būves un telpu lietošanas veids – IVa (speciālas skolas bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām). Pie ēkas nodrošināta ugunsdzēsības tehnikas piekļūšana no Ziemupes ielas (piebrauktuves telpas platums 3,5m, augstums 4,25m).

Evakuācijas izeja no 1.stāva telpām tieši uz āru zemes virsmas līmenī. Ēkā izbūvējama ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.

Ugunsgrēka gadījumā paredzēt ventilācijas sistēmu automātisku izslēgšanu.

Ugunsdrošo blīvējumu sistēmām jāatbilst ETAG-018 standartam. Veikt sertificēto blīvējumu vietu marķēšanu.

Nesošās koka konstrukcijas ieteicams apstrādāt ar bezkrāsainu pretuguns (antipirēns) sastāvu. Elektroinstalācija ēkas koka konstrukcijās iebūvējama nedegošos kanālos.

VIDES PIEEJAMĪBA

Ēkai nodrošināma vides pieejamība. Projekta vides pieejamības risinājumi papildus precizēti atbilstoši vides pieejamības ekspertu rekomendācijām

Vides pieejamības risinājumi šajā būvniecības ieceres dokumentācijā ietver:

- **AUTOSTĀVVIETAS**
- Piebraukšanu teritorijai (auto novietnes platums ne mazāks par 3,6m) piekļūšanu ēkai (attālums no auto novietnes līdz ēkas ieejai mazāks par 50m), autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem izvietojums apzīmēts ar vertikāli novietotu ceļa zīmi - skat labiekārtojums
-
- **IETVES UN CELIŅI**
- Iztvērtējot objekta nelielos attālumus no autostāvvietas līdz ēkai (9metri) un no vārtiņiem Tāšu ielā līdz ēkai – līdz ieejai (25metri), lielākā daļa no autostāvvietas ir ar šķembu iesegumu kurā nevar iekļāt taktilos elementus, objekta mazo teritoriju (z.gab.1800m²) un galvenais – šo ierobežoto vidi lieto cilvēki kas pārzina teritoriju, teritorija ir nožogota, teritorija tiek atvērta tikai no rīta lai ielaistu bērnus un vakarā lai izlaistu -ēka nebūs atvērta brīvi pieejamai publiskai funkcijai, tika apsvērts risinājums taktilos bruģus nelietot-jo nelielā labiekārtojuma teritorijā veidojas informatīvi piesātināta vide un daļā no autostāvvietas tos nevar izbūvēt. Taktilo bruģu vadlīniju vietā paredzēts izmantot telpisko un virsmu kontrastu principu – betona bruģa trotuārs/ zāliena mala, autostāvvietā / ēkas konstrukcija, gājēju celiņa posmam no Tāšu ielas- pieslēgumam pie pilsētas var paredzēt tumšākas malas, ja nepieciešams.
- iekļūšanu ēkā (uzbrauktuves ar slīpums ne lielāku par 1:20 un platumu ne mazāku par 1,2m-skat labiekārtojums
-
- **DURVIS UN GAITEŅI /**
- Ēkas ieeju un apmeklētājiem pieejamās telpas paredzēt bez sliekšņa- skat stava plāns
- ārtelpas ieejas durvis ar sliekšņa augstumu līdz 15mm - skat stava plāns
- pie ieejas durvīm paredzēta zvana poga 0,9-12,m augstumā
- pie ieejas durvīm uzstādīta informatīva plāksnīte taktila, kontrastējoša uz kuras norādīts atbildīgā personāla tālr.nr.
- ārdurvis aprīkotas ar durvju atvēršanas automātiku(durvīm jāpaliek pilnībā atvērtā pozīcija 90gr.leņķi bez manuāla atbalsta
- vājtverī, kuru paredzēts izmantot riteņkrēslu un ratiņu lietotājiem, projektē vismaz 1,5 m garu (dziļu) un 2,2 m platu- skat stava plāns
- evakuācijas durvju atvēršanas slodze nav lielāka par 2 kg
- vājtveris, higiēnas telpas un citas funkcionāli saistītas telpas nodrošinātas ar brīvo manevrēšanas laukumu 1,50m diametrā
- durvju vārtes vai durvju rāmis vizuāli kontrastē ar blakus esošajām sienu virsmām, durvju furnitūra un to izmantošanas mehānismi kontrastē ar durvīm.
- paredzēti atbalsta rokturi gaitenīs gar sienām 0,9-1,1 metru augstumā, kas atvieglo pārvietošanos cilvēkiem ar kustību un redzes traucējumiem objektā.
- gaitenīs jāizmanto kontrastējoši risinājumi, jānodrošina atbilstošs kontrasts starp grīdu un sienu, lai atvieglotu orientēšanās un norāžu atrašanu
- apmeklētājiem – riteņkrēslu lietotājiem – gaitenī ar brīvo platumu 1,5 m un durvju vārtes platumu – vismaz 0,9 m
- stiklotās durvis un paneļi ar skaidru saredzamu marķējumu, lai novērstu nejaušas sadursmes. ja stikla durvis ir atvērtā stāvoklī - tām jābūt ar vizuāli kontrastējošām līnijām, kas padara stikla malu redzamu. stikla sienu, durvis un logi ir jāveido ar kontrastējošiem elementiem, lai vārdzīgs cilvēks un ne tikai, neieskrietu tajos. marķējumam jābūt kontrastējošam ar apkārtējo vidi.
- jāparedz kontrastējošs marķējums gaitenīs, telpās izvirzītajiem elementiem, stūriem
- lai telpu ērti varētu lietot visi cilvēki, nepieciešams uzstādīt krukli, somu, drēbju turētājus, kā arī paredzēt ergonomisku furnitūru durvīm un aprīkojumam,krukli un somu turētāji atrodas 0,9-1,2 metru augstumā no grīdas līmeņa.

- SKANAS, VIZUĀLĀ UN TAKTILĀ INFORMĀCIJA
- būves ieejas un telpas aprīko ar labi uztveramām (kontrastējošām un labi izgaismotām) zīmēm un norādēm
- izvietošanas taktiskas informācijas (reljefa burti vai braila rakstā) plāksnītes / simboli/ piktogrammas pie durvīm
- personām ar redzes vai dzirdes traucējumiem paredzēta iespēja saņemt nepieciešamo skaņas vai vizuālo informāciju pēc nepieciešamības izvietošanas indukcijas cilpas vai citu sistēmu kas novērš blakus torkšņu iedarbību un nodrošina atskaņošanu personām ar kustību traucējumiem
- letes (informācijas, ēdnīcas un cita veida) ir pielāgotas cilvēkiem riteņkrēslā - ne augstāk kā 0,85 metru, ar brīvu vietu zem tās
-
- DROŠĪBA, EVAKUĀCIJAS CEĻI
- Paredzēts izbūvēt ugunsgrēka trauksmes signalizāciju, evakuācija, izziņošana un rīcība nodrošināta ar profesionāla personāla palīdzību, skat UATS daļu
-
- SANITĀRTEHNISKĀ / HIGIĒNAS TELPA
- tualetes un sanitārās telpas ir skaidri identificējamās ar atbilstošām norādēm, izmantojot atzītus starptautiskos simbolus, kas atrodas 1,4-1,6 metru augstumā no grīdas, Info plāksnītēm jābūt kontrastējošām, taktiskiem burtiem (vājredzīgiem cilvēkiem), Braila rakstā (neredzīgiem cilvēkiem), ar piktogrammu (cilvēkiem ar garīgā rakstura traucējumiem)
- tualetes telpu, kas ir pieejama riteņkrēslu lietotājiem, telpas minimālais platums ir 1,6 m, bet minimālais garums – 2,2 m.
- gaismas slēdži ir viegli saskatāmi un izmantojami un ir 0,9 metru augstumā no grīdas līmeņa.
- sanitartehniskajā telpā izvietota pie sienas stiprināta kušeta 0,8x2,0m , skat plānu
- durvis aprīkotas ar slēdzeni, ko krīzes situācijā var atslēgt no ārpuses
- klozetpods novietots telpā tā, lai to varētu izmantot no abām pusēm, (vispārīgi-tualetes telpās klozetpodu izvietot tā, lai vienā pusē 0,80 m platumā būtu brīva piekļuve riteņkrēslu lietotājam),klozetpoda priekšā paredzēts brīvs manevrēšanas laukums 1,50 m diametrā.
- Klozetpods aprīkots ar atbalsta rokturiem
- tualetes papīra turētājs ir 0,8 metru augstumā no grīdas un attālums nav lielāks par 0,5 metriem līdz podam.
- zem izlietnes brīva vieta kājām 0,7m no grīdas līmeņa. Izlietnes augšmala 0,8-0,85m no grīdas, Izlietne ir aprīkota ar vienas sviras jaucējkrānu, kura rokturi var aizsniegt cilvēks riteņkrēslā
- ziepju turētāji atrodas 0,90–1,1 metru augstumā no grīdas līmeņa.
- spoguļa apakšējā mala atrodas ne augstāk kā 1 metru no grīdas līmeņa vai spogulis ir vertikāli regulējams dažādos leņķos.
- roku žāvētāja, dvieļu turētāja apakšējā mala ir 1,1 metru augstumā no grīdas līmeņa.
- telpā paredzēta viena apvienota = divas palīdzības pogas (0,15 un 0,9 metru augstumā no grīdas), kas ir savienotas ar auklu un gaismas indikatoru, poga izvietota ne tālāk par 50cm no poda malas, telpā starp podu un dušu. Ar pogu aktivizētus sistēmas signālus automātiski pārraida uz kontroles un signalizācijas ierīci (pulti), kuru pastāvīgi uzrauga personāls.
- dušas telpu aprīko ar horizontāliem rokturiem 0,9 metru augstumā un vertikālu rokturi 0,9–1,6 metru augstumā.
- dušas uzgaļa augstums ir regulējams no 0,9 līdz 2 metriem, dušas krāns ir 0,9 metru augstumā.
- dušas kabīnes ūdens krāns ir ar termostata uzgali.
- persona riteņkrēslā spēj aizsniegt dvieļus un ziepes, dvieļu turētājs ir 1,0–1,2 metru augstumā
- duša ir aprīkota ar pārnēsājamo dušas krēslu ar muguriņu ar augstumu regulēšanas iespējām
- lai telpu ērti varētu lietot visi cilvēki, nepieciešams uzstādīt kruķu, somu, drēbju turētājus, kā arī paredzēt ergonomisku furnitūru durvīm un aprīkojumam, kruķu un somu turētāji atrodas 0,9-1,2 metru augstumā no grīdas līmeņa.
- personām ar maziem bērniem paredzēts bērnu pārtīšanas galds tualetes telpā un nodrošināta bērnu ratiņu novietošana vestibulā

ENERGOEFEKTIVITĀTES RISINĀJUMI

Paredzēts uzlabot esošos ēkas energoefektivitātes risinājumus. Projekts paredz:

- Ēkai paredzēts izbūvēt gaisa apstrādes-ventilācijas sistēmu ar rekuperāciju (siltuma atgūšana līdz 90% un mitruma atgūšana līdz 80%).gaisa apstrādes – ventilācijas sistēmas izbūvi ar rekuperāciju
- Energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju izbūvi

Projekta risinājumiem veikts energoefektivitātes novērtējums, izstrādāts ēkas pagaidu energosertifikāts.

VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI, BŪVNICĪBĀ RADUŠĪES ATKRITUMI

Veicot būvdarbus paredzēt apkārtējās teritorijas aizsardzības risinājumus no drošības, funkcionalitātes un vides estētikas viedokļa. Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt piegulstošās teritorijas, īpašumu ,inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus, veikt būvdarbu teritorijas norobežošanu un ierīkot brīdinājumu zīmes par būvdarbu veikšanu.

Atkritumi, kuri radušies būvdarbu rezultātā nododami sertificētam atkritumu apsaimniekotājam. Prognozētais būvgružu apjoms ~280m³, (neieskaitot būvgružu krautnes koeficientu). Būvgružu sastāvs: kļeģeļi, cementa-kaļķa javas apmetums, koka konstrukcijas, durvju koka konstrukcijas, apdare, ģipškartona atgriezum, azbestcimenta jumta ieseguma loksnes, metāla elementi. Lai samazinātu būvgružu apjomu, būvgružus vēlams šķirot, pārstrādāt to atkārtotai izmantošanai (kokmateriāls, šķembas, stikls, metāls). Būvgružu apjoms precizējams būvdarbu laikā veicot būvgružu šķirošanu. Būvniecībā radušos atkritumus šķiro un pārstrādā atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumā un MK.not.Nr.199 "Būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība" noteikto kārtību. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimnieko atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu.

TERITORIJAS SAKĀRTOŠANAS VEIDS

Pēc būvdarbu veikšanas būvdarbu veicējam jānovāc visi ar būvdarbiem saistītie vides aizsardzības pasākumu risinājumi. Būvtehnikas lietotās braucamās daļas un būvdarbu veicēju lietotie gājēju trotuāri notīrāmi un nomazgājami ar augstspiediena ūdens strūklu, ja tiek konstatēts, ka būvdarbu veicējs būvdarbu laikā ir sabojājis ārpus būvlaukuma esošās būves vai labiekārtojumu, veicama to salabošana. Sakopjama zemesgabala pagalma daļa, kas izmantota būvdarbu veikšanai.

BŪVNICĪBAS IECERES BŪVDARBU BŪVNICĪBAS KĀRTAS

Būvniecības iecere neparedz būvdarbu veikšanu būvniecības kārtas.

Sastādīja:

Indulis Kalns

Liepāja, 2026.gada marts